GRANT OF LAND TO AN INDUSTRIALIST IN BELUR TALUK HASSAN DISTRICT

473. SRI B. NANJAPPA (Gandasi):—

Will the Minister of State for Forests be pleased to state :—

(*a*) whether it is a fact that the Government has granted about 1,000 acres of land in the Ramdevarahalla Kaval in Belur Taluk, Hassan District to an industrialist ; if so, whether it is on upset price or on lease basis ;

(*b*) the terms and conditions stipulated at the time of grant of this land ;

(*c*) whether it is a fact that the said industrialist is trying to mortgage this land and take the loan from a Scheduled Bank for the purpose other than the one for which the land was granted ;

(*d*) the action the Government propose to take in this behalf ?

SRI ALUR HANUMANTHAPPA (Minister of State for Forests).—

(*a*) Yes, on lease basis.

(*b*) *Vide* statement appended.

(*c*) No. The firm has been permitted to raise loan from a Scheduled Bank for their Industry.

(*d*) If the firm takes loan and utilises for the proposes other than Multi-purpose food project, action as deemed fit will be taken for violation of the terms and conditions of lease.

STATEMENT

Showing the Terms and Conditions Stipulated

(1) The lease will be for a period of thirty years on a lease amount of Rs. 25 per acre per year with a right of renewal for a like period on a lease amount subject to a ceiling of Rs. 50 per acre per year, the amount to be recovered being 10 per cent of the aforesaid lease amount for the first two years, 25 per cent in the third year, 50 per cent in the fourth year, 75 per cent in the fifth year and the full lease amount from the sixth year onwards.

(2) The land should be used for the purpose for which it is granted.

(3) The cattle that is being maintained by the company should not be allowed for grazing in the surrounding regenerated forest areas.

(SRI ALUR HANUMANTHAPPA)

(4) The area granted should be properly demarcated and fenced at the cost of the grantee.

(5) The grantee should pay Rs. 30,353-40 together with the interest representing the cost of plantations before taking possession of the land.

(6) If the land is utilised for any purpose other than the one for which it is granted the same is liable to be resumed to Government without any claims for compensation.

(7) The company lessee should abide by such of the rules and regulations of the Forest Department as exist or as are made from time to time.

(8) The lessee should utilise the land within 5 years by utilising 300 acres within a period of two years, a further extent of 200 acres before the end of 3 years, a further extent of 250 acres before the end of 4 years, and the entire balance before the end of 5 years.

(9) The lessee should pay the water rate in accordance with the rates notified by Government under the Mysore Irrigation (Levy of Betterment Contribution and Water Rates) Act, if the lands or any portion of the lands are irrigated by a source of irrigation belonging to Government.

(10) Casein produced by the Industry, should be used for the manufacture of casein based food products by itself or sold to other industry for use in the production of casein based food products. The manufacture of casein and its diversion for industrial uses not connected with food products, should be specifically prohibited.

(11) The lessee should execute a lease bond embodying the aforesaid terms.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ನಂಜಪ್ಪ :— ಹಾಸನಾ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಮದೇವರ ಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ, ಹಾಗಾದರೆ ಅವರು ಯಾರು, ಅವರು ಯಾವಾಗ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದ್ದರು, ಯಾವಾಗ ತಾವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ?

† ಶ್ರೀ ಆಲೂರು ಹನುಮಂತಪ್ಪ :— ಅವರು ೨೧ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ ೧೯೬೫ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದ್ದರು. ಸರ್ಕಾರದವರು ೫ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ೧೯೬೭ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

SRI H. N. NANJE GOWDA :— The Hon. Minister was pleased to say that this land was granted in 1967. I want to know what is the amount that has been collected towards these lands ?

SRI ALUR HANUMANTHAPPA :— As per the decision of the Cabinet on 5th October 1967, the lease of land has been fixed for a period of 30 years, renewable for subsequent years, and for the first thirty years

it is Rs. 25 per acre per annum. He has deposited Rs. 10,000 and by way of value that has been fixed for the trees grown in the area of 135 acres, Rs. 30,353.

SRI H. N. NANJE GOWDA :— I want to know when it was granted in 1967, whether yearly collections were made and if so, what is the amount. I have gone through the agreement. I want to know the correct amount collected uptodate.

SRI ALUR HANUMANTHAPPA :— I have already said that he has deposited Rs. 10,000 and the tree value of Rs. 30,353 and they have also paid the annual rent of Rs. 2,500.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ನಂಜಪ್ಪ :— ಅವರು ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ, ಯಾವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ? ಅದು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆಯೇ ಹೇಗೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೀರಾ ?

SRI ALUR HANUMANTHAPPA :— According to the information available they have not raised loans so far. As per the decision taken and communication sent to them, only lease right has been given as mortgage but without affecting the interest of the Government on the eased land.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ :— ಈಗ ಅವರು ೩೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಯೋ, ೧೦೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಅವರು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ, ಅವರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ, ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಅವರಿಗೆ ೧೯೬೯ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ, ಈಗ ೧೯೭೦ನೇ ಇಸವಿ ಬಂದರೂ ಕೂಡ ನೀವು ಅವರಿಗೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವರು ಅದನ್ನು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಯೇ? ಅವರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಲೋನ್ ರೈಜ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಅವರು ಕಂಡೀಷನ್ ಫುಲ್‌ಫಿಲ್ ಮಾಡದೇ ಹೋದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಣಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆಯೇ ?

SRI ALUR HANUMANTHAPPA :— They must fulfil the conditions of the agreement and see within five years they must make use of the land. According to the terms and conditions of the agreement they must bring under cultivation 300 acres within two years and 200 acres before the third year and 250 acres before the fourth year and the balance thereafter. There is no binding on the Government regarding the loan raised by this company in any of the banks. In the Government communication itself it is made clear that the Government is not in any way affected by the loans raised by them This is a private company ; they have share capital of 25 lakhs and in regard to the leased land there cannot be any binding on the Government.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಚ್. ಜಯಪ್ರಕಾಶನಾರಾಯಣ್ :— ಅವರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೇಗೆ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ?

SRI ALUR HANUMANTHAPPA :— I have already stated that there is no binding on the land itself. Only lease rights they can mortgage to any of the banks, if they so desire. One of the conditions is, if the land is not put to use for which it is granted the Government has the right to resume the land.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಚ್. ಪುಟ್ಟರಂಗನಾಥ್ : ಈಗ ತಾವು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೊಸ್ಕರ ಅವರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಂ ಎಂದು ಅವರು ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ ? ಮತ್ತು ಆ ಜಮೀನಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ತಮಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಅವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿರುವುದು ನಿಜವೇ?

SRI ALUR HANUMANTHAPPA :— We will take the proceedings against them. They cannot do it. They cannot violate the agreement. ಆದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ತಮಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಅವರು ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ನಂಜಪ್ಪ :— ಈಗ ತಾವು ಅವರಿಗೆ ೧೦೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ೩ ವರ್ಷ ಮುಗಿಯಿತು. ತಾವು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವರು ಆದನ್ನು ೫ ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಅವರು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಲೀಜ್ ಕ್ಯಾನ್ಸಲ್ ಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ಭೂಹೀನ ರೈತರಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತೀರಾ ?

SRI ALUR HANUMANTHAPPA :— I have no information as to what extent they have put the land into use. I will get it examined. If they violate the agreement I will see the conditions are fulfilled.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಎಂ. ಎಸ್. ಶಾಸ್ತ್ರಿ :— ಹಾಸನಾ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ದವರು ೧೦೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಏನಿದೆ ಅದರಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂಥ ಮರಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಆ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಕಡಿದು ಮಾರಿಕೊಂಡು ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಮಾಡಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಹೋಗುತ್ತಾರೆಂಬುದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ ? ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ತಾವು ಜಮೀನು ಕೊಡುವಾಗ ಏನು ಕಂಡೀಷನ್ ಹಾಕಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ, ಆ ಕಂಡೀಷನ್ ಪ್ರಕಾರ ಅವರು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಆ ಜಮೀನು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಏತಕ್ಕೆ ಕ್ಯಾನ್ಸಲ್ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ?

ಶ್ರೀ ಆಲೂರು ಹನುಮಂತಪ್ಪ:—ಅವರು ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿದು ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂತಹ ಮರದಿಂದ ಪಣ ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ವಿವರವಿಲ್ಲ.ಆದರೆ ವ್ಯಾಲ್ಯುಯೇಶನ್ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ಮರಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಅದನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅವರು ತೆಗೆದಿರಬಹುದು. ಇದನ್ನು ಒಂದು ಮಹತ್ತರ ಸಾಧನೆಗೋಸ್ಕರ ಕೊಟ್ಟದ್ದು. ಅಲ್ಲಿ ಫುಡ್ ಪ್ರೊಡಕ್ಟ್ಸ್ ತಯಾರು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟದ್ದು. ಇಲ್ಲಿ ೩೮೦ ಬಫೆಲೊಸ್ ಇಡುವಂತದ್ದು ಇದೆ.

It was a scrub forest. There was no tree growth there. We have planted in 135 acres and the value of it is Rs 35,535. it has been given after the recovery of the amount. This is for production of high protein food, cheese, casein, and various other food products.